

**Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire**

Nr. 1660 / 14.06.2024  
 Data afisarii: 14.06.2024

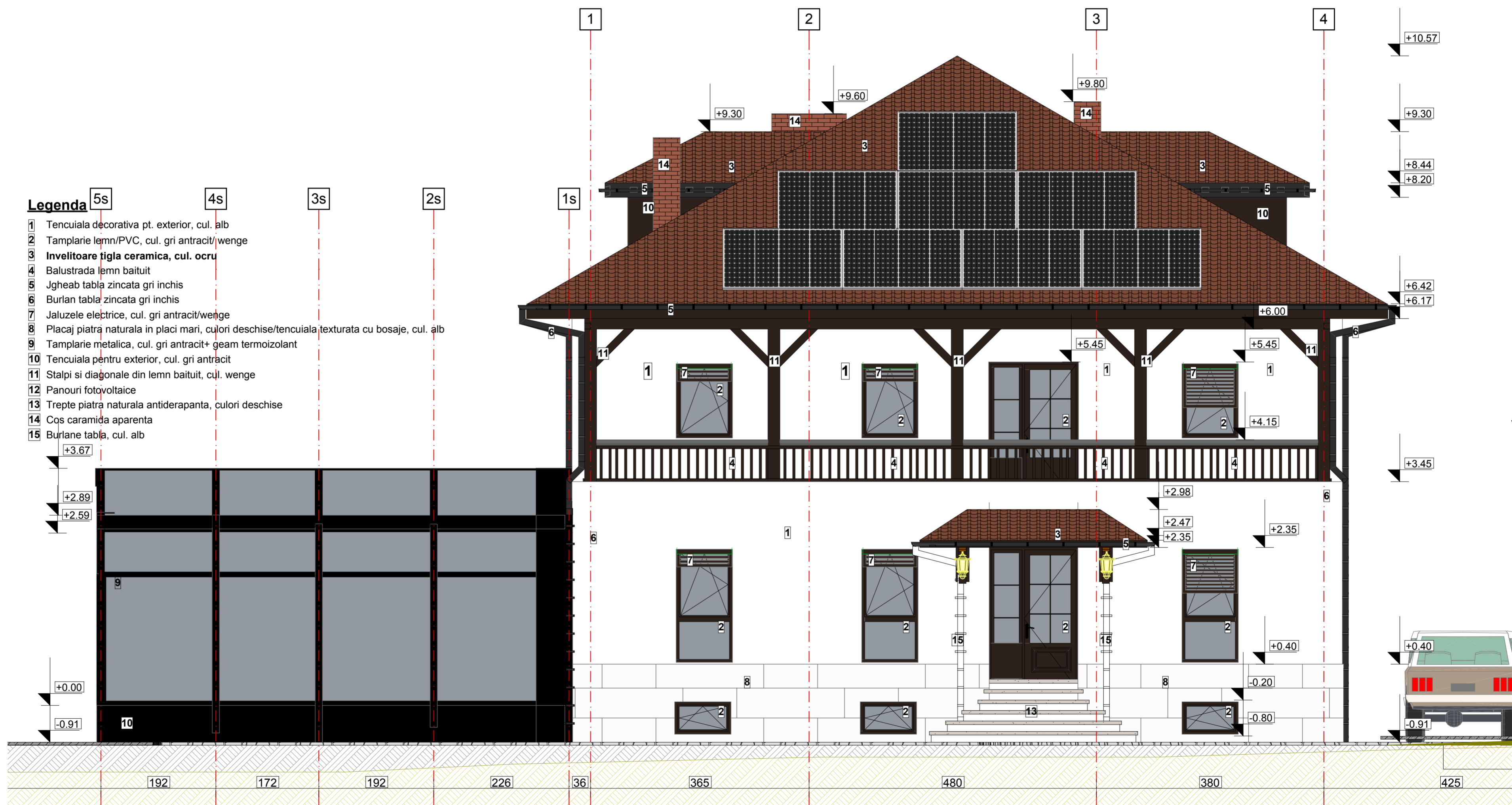
In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. 28/12.06.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE		28/12.06.2024	
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI		CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI	
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.		19.4%	
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T		0.35	
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE		FRONT: 25.90m;	
		LATERALA STANGA: 5.75m;	
		LATERALA DREAPTA: 6.80 m	
		POSTERIOARA: 12.57m	
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA LOCUINTA D+P+1E	CONSTRUITA LA SOL	181.35mp
		CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL	DEMISOL: 156.87mp PARTER: 181.35 mp ETAJ: 181.35mp
		CONSTRUITA DESFASURATA	519.57mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA ANEXA GOSPODAREASCA PARTER+ GARAJ	CONSTRUITA LA SOL	102.00mp +47.6 mp
		CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL	PARTER: 102.00 mp + 47.6 mp
		CONSTRUITA DESFASURATA	149.60 mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA FOISOR PARTER	CONSTRUITA LA SOL	25mp
		CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL	PARTER: 25mp
		CONSTRUITA DESFASURATA	25mp
REGIM DE INALTIME LOCUINTA		D+P+1E;	
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE		1/2	
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA		7.10m/11.45m	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI		Nu este cazul cf. Art. 5 alin. 2^1 din legea 50/1991	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL		AVIZ NR. 41, NR. 233/16.04.2024	

Intocmit,  


Afisat,  

- Legenda**
- 1 Tencuiala decorativa pt. exterior, cul. alb
  - 2 Tamplarie lemn/PVC, cul. gri antracit/wenge
  - 3 Invelitoare tigla ceramica, cul. ocru
  - 4 Balustrada lemn baituit
  - 5 Jgheab tabla zincata gri inchis
  - 6 Burlan tabla zincata gri inchis
  - 7 Jaluzele electrice, cul. gri antracit/wenge
  - 8 Placaj piatra naturala in placi mari, culori deschise/tencuiala texturata cu bosaje, cul. alb
  - 9 Tamplarie metalica, cul. gri antracit+ geam termoizolant
  - 10 Tencuiala pentru exterior, cul. gri antracit
  - 11 Stalpi si diagonale din lemn baituit, cul. wenge
  - 12 Panouri fotovoltaice
  - 13 Trepte piatra naturala antiderapanta, culori deschise
  - 14 Cos caramida aparenta
  - 15 Burlane tabla, cul. alb

Fatada sud - locuinta propusa - Varianta 2

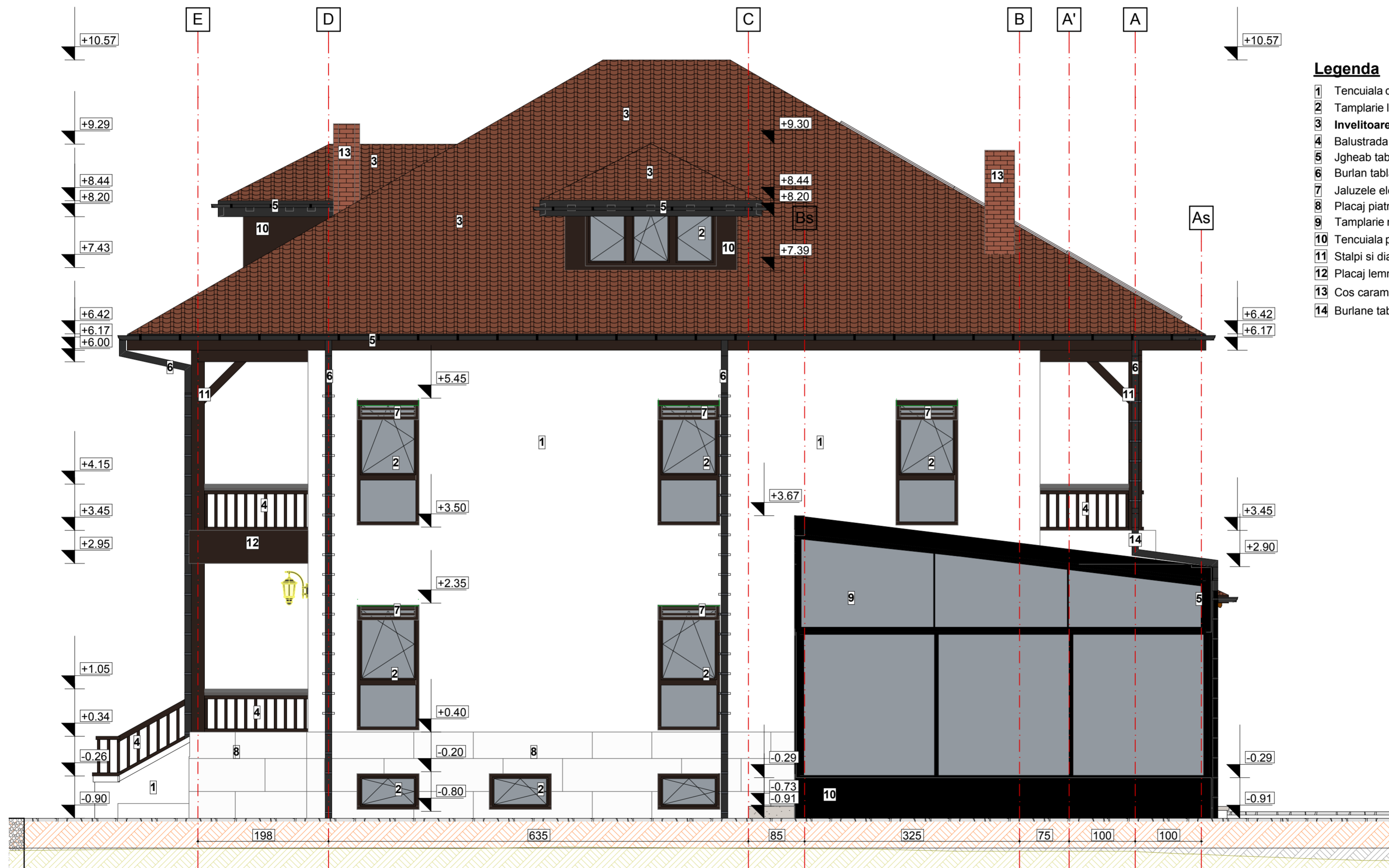
<b>S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.</b> Bulevardul Basarabilor, Curtea de arges		Beneficiar: <b>VOICU ANDA MARILENA</b>	Faza: <b>D.T.A.C.</b>
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: <b>1:50</b>	Nr. Proi. <b>01/2024</b>
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias	Data: <b>04.2024</b>	Plansa <b>A10</b>
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	<b>Fatada sud - locuinta propusa - V2 - tigla ocru</b>	



- Legenda**
- 1 Tencuiala decorativa pt. exterior, cul. alb
  - 2 Tamplarie lemn/PVC, cul. gri antracit/ wenge
  - 3 Invelitoare tigla ceramica, cul. ocru
  - 4 Balustrada lemn baituit
  - 5 Jgheab tabla zincata gri inchis
  - 6 Burlan tabla zincata gri inchis
  - 7 Jaluzele electrice, cul. gri antracit/wenge
  - 8 Placaj piatra naturala in placi mari, culori deschise
  - 9 Tamplarie lemn baituit
  - 10 Tencuiala pentru exterior, cul. gri antracit
  - 11 Stalpi si diagonale din lemn baituit, cul. wenge
  - 7.43 12 Placaj lemn baituit
  - 13 Cos caramida aparenta
  - 14 Burlane tabla, cul. alb

**Fatada est- locuinta  
propusa - Varianta 2**

<b>S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.</b> Bulevardul Basarabilor, Curtea de arges		Beneficiar: <b>VOICU ANDA MARILENA</b>	Faza: <b>D.T.A.C.</b>
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: <b>1:50</b>	Nr. Proi. <b>01/2024</b>
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias	Data: <b>04.2024</b>	Plansa <b>A11</b>
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	<b>Fatada est- locuinta propusa - V2- tigla ceramica ocru</b>	

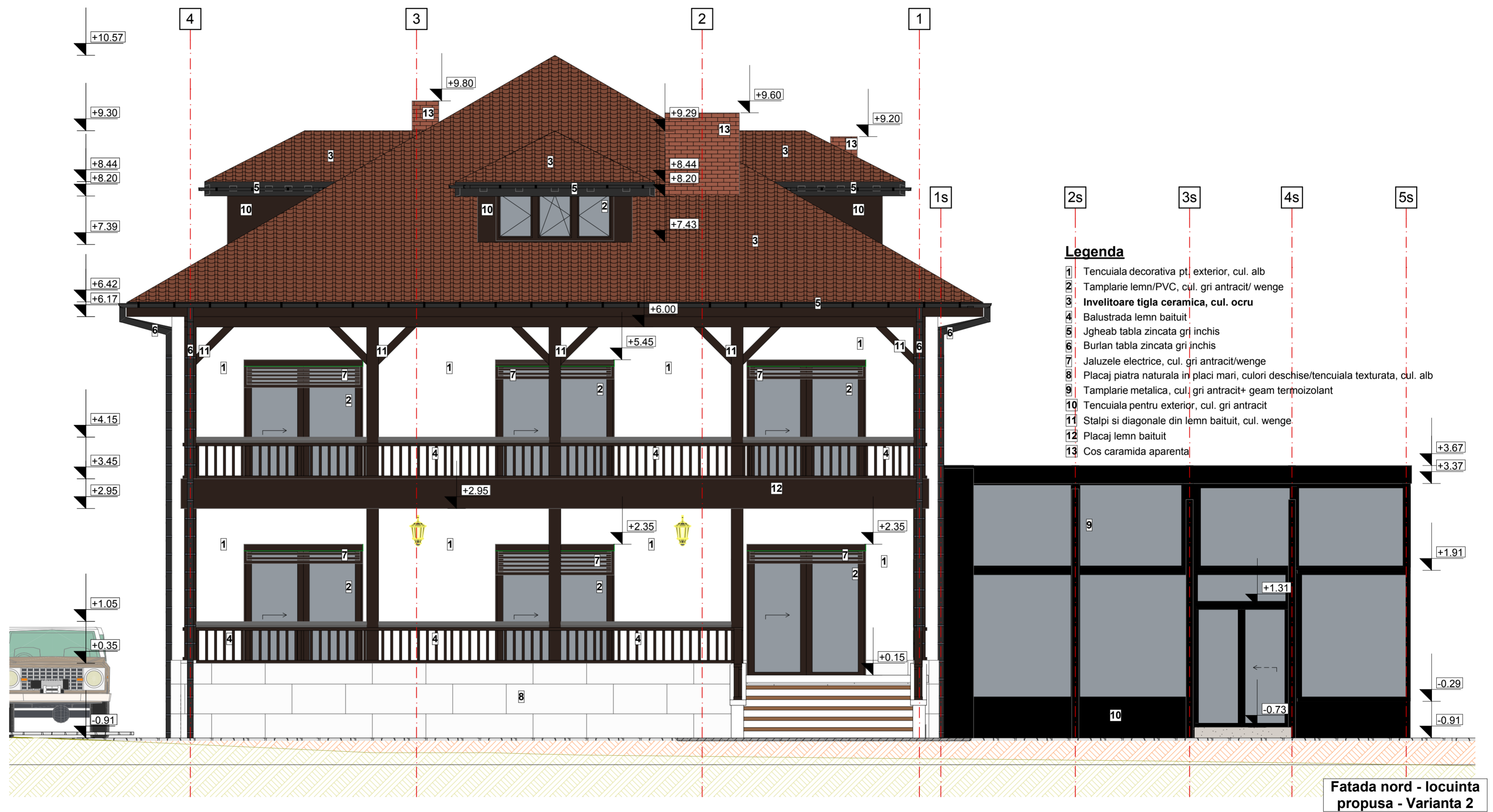


**Legenda**

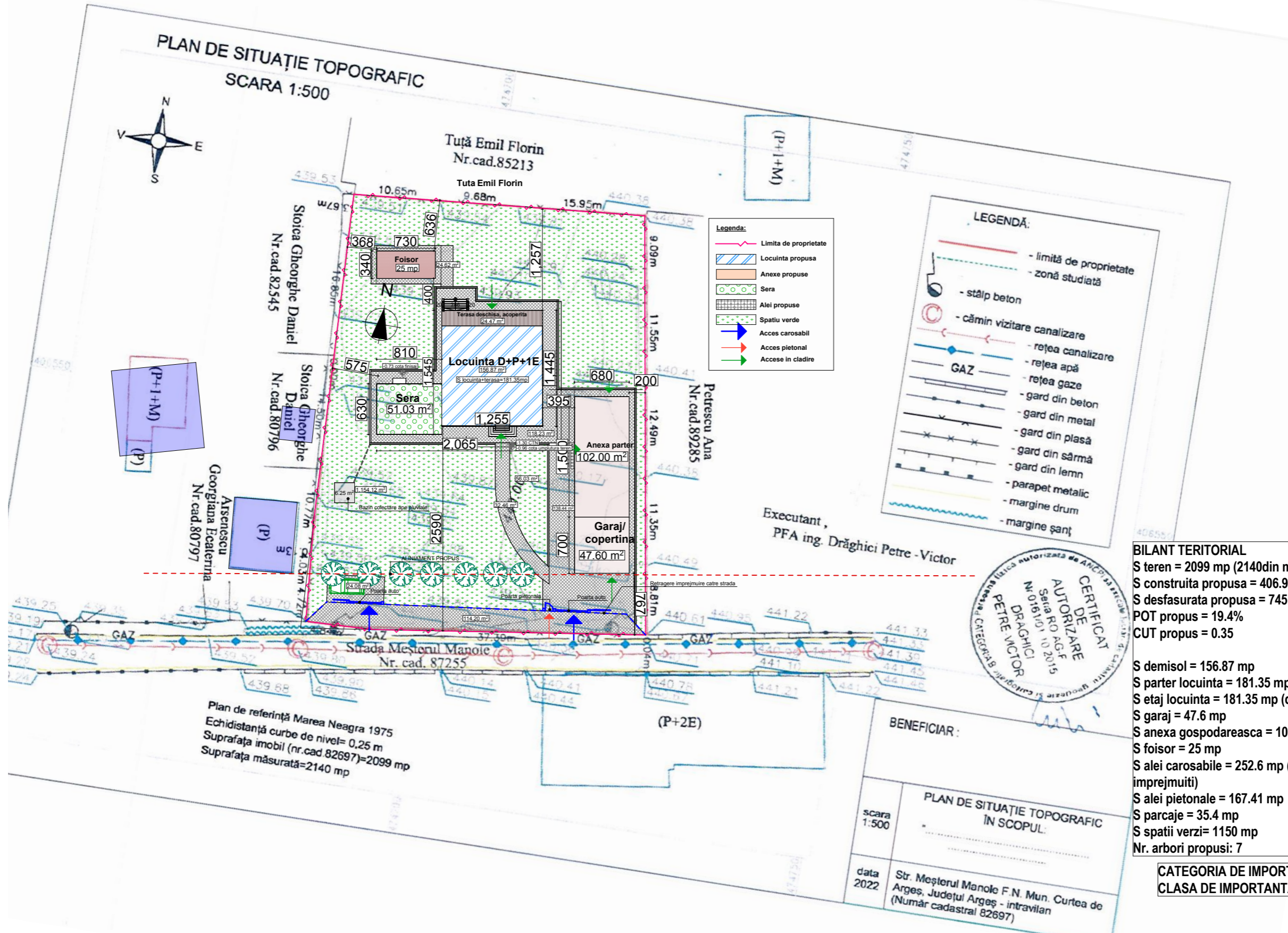
- 1 Tencuiala decorativa pt. exterior, cul. alb
- 2 Tamplarie lemn/PVC, cul. gri antracit/ wenge
- 3 Invelitoare tigla ceramica, cul. ocru
- 4 Balustrada lemn baituit
- 5 Jgheab tabla zincata gri inchis
- 6 Burlan tabla zincata gri inchis
- 7 Jaluzele electrice, cul. wenge
- 8 Placaj piatra naturala in placi mari, culori deschise/tencuiala texturata, cul. alb
- 9 Tamplarie metalica, cul. gri antracit+ geam termoizolant
- 10 Tencuiala pentru exterior, cul. gri antracit
- 11 Stalpi si diagonale din lemn baituit, cul. wenge
- 12 Placaj lemn baituit
- 13 Cos caramida aparenta
- 14 Burlane tabla, cul. alb

**Fatada vest locuinta  
propusa - Varianta 2**

<b>S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.</b> Bulevardul Basarabilor, Curtea de arges		Beneficiar: <b>VOICU ANDA MARILENA</b>	Faza: <b>D.T.A.C.</b>
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: <b>1:50</b>	Nr. Proi. <b>01/2024</b>
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias	Data: <b>04.2024</b>	Plansa <b>A12</b>
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI STRADA MESTERUL MANOLE, F.N. NR. CAD. 62697, CURTEA DE ARGES, JUDE. ARGES <b>Fatada vest locuinta propusa - V2-tigla ceramica ocru</b>	



<b>S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.</b> Bulevardul Basarabilor, Curtea de arges		Beneficiar: <b>VOICU ANDA MARILENA</b>		Faza: <b>D.T.A.C.</b>
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: <b>1:50</b>	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI STRADA MESTERULI MANOLE, F.N. NR. CAD. 52697, CURTEA DE ARGES, JUJ. ARGES	
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias	Data: <b>04.2024</b>	Nr. Proi. <b>01/2024</b>	
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	<b>Fatada nord - locuinta propusa - V2 - tigla ceramica ocru</b>		Plansa <b>A13</b>



**BILANT TERITORIAL**  
 S teren = 2099 mp (2140din masuratori)  
 S construita propusa = 406.95 mp  
 S desfasurata propusa = 745.17 mp  
 POT propus = 19.4%  
 CUT propus = 0.35

S demisol = 156.87 mp  
 S parter locuinta = 181.35 mp cu terasa  
 S etaj locuinta = 181.35 mp (din care 46.4 mp balcoane acoperite)  
 S garaj = 47.6 mp  
 S anexa gospodareasca = 102 mp  
 S foisor = 25 mp  
 S alei carosabile = 252.6 mp (din care 114 mp nu vor fi imprejmuiti)  
 S alei pietonale = 167.41 mp  
 S parcaje = 35.4 mp  
 S spatii verzi = 1150 mp  
 Nr. arbori propusi: 7

CATEGORIA DE IMPORTANTA conf. HG 766/97 - "C" Normala  
 CLASA DE IMPORTANTA III - conf. P100 - 1/2013

Plan de referință Marea Neagra 1975  
 Echidistanță curbe de nivel= 0,25 m  
 Suprafața imobil (nr.cad.82697)=2099 mp  
 Suprafața măsurată=2140 mp

BENEFICIAR:  
 PLAN DE SITUAȚIE TOPOGRAFIC  
 ÎN SCOPUL:  
 scara 1:500  
 data 2022  
 Str. Meșterul Manole F.N. Mun. Curtea de Argeș, Județul Argeș - intravilan (Număr cadastral 82697)

<b>S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.</b> Bulevardul Basarabilor, Curtea de Argeș			Beneficiar: <b>VOICU ANDA MARILENA</b>	Faza: <b>D.T.A.C.</b>
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: <b>1:500</b>	TITLU PROIECT: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI</b> STRADA MESTERUL MANOLE, F.N., NR. CAD. 82697, CURTEA DE ARGES, JUD. ARGES	Nr. Proi. <b>01/2024</b>
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias	Data: <b>04.2024</b>	<b>PLAN DE SITUAȚIE</b>	Plansa <b>A02</b>
DESENAT	Arh. Raluca Mateias			